

Liegenschaftsbewertung bei Privat- und Firmenkunden

"Als HIKrG- konforme Weiterbildung geeignet."

Zielgruppe:

Kundenbetreuer PK+, FK professional
 Kundenbetreuer KK professional
 Kundenbetreuer PK professional + senior
 Kundenbetreuer Private Banking professional
 Experte professional
 Sachbearbeiter professional
 Vertriebsassistent professional

Ziele:

Die Teilnehmer lernen

- die wesentlichen Faktoren kennen, die den Wert einer Liegenschaft beeinflussen
- können Bewertungsmethoden anwenden und
- vorliegende Gutachten auf Plausibilität beurteilen.

Inhalte:

Die Inhalte sind auf die Bewertung von Privatliegenschaften und von kommerziell genutzten Liegenschaften abgestimmt.

- Grundlagen: Verkehrswert, Zweck der Ermittlung
- Bewertungsunterlagen: Unterlagen von Behörden, Besichtigungen, Unterlagen über gesonderte Bestände (Leibrenten, Bestandsverträge usw.)
- Bewertungsmethoden: Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, Residualwertverfahren
- Aufbau: Bodenwert, Gebäudewert, Ertragswert (Rohertrag, Erhaltung, Mietausfall, Renditeerwartungen)
- Besondere wertbeeinflussende Faktoren: Reallasten, Dienstbarkeiten, Vorkaufsrechte, Wiederkaufsrechte, Wohnrechte, Ausgedinge, Leibrenten, Fruchtgenuss
- Einbeziehung der aktuellen Marktlage
- Fallbeispiele (Sachwert- und Ertragswertverfahren, Wohnrecht, Residualwertverfahren) berechnen

Methode:

Vortrag mit praktischen Beispielen und Anschauungsmaterial

Credits:

Diplom.Kommerzkundenbetreuer (D.KB): 6 CPD-Credits zum Thema 4.5.

Diplom. Finanzberater / Certified Finance Planner (D.FB / CFP): 6 CPD-Credits zum Thema 4.5.

Referenten:

René Fürntrath, MA. MSc. MRICS allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger (Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.)

Dauer: 1 Tag, 09:00 – 17:00 Uhr