

## Raiffeisen Bankausbildung (RBA) IV

### Block A - Wohnraumfinanzierung HIKrG

#### Zielgruppe:

Kundenbetreuer PK+ professional

#### Voraussetzungen:

- Positiv absolvierte RBA III – Block A Konsumfinanzierung oder davorliegende vergleichbare Ausbildungsmodule
- Basiswissen Bauspardarlehen (Check-in relevant)  
(Empfehlung: Seminar „Bauspardarlehen“ bzw. entsprechende selbständige Vorbereitung zum Beispiel mit WBT Bausparen-Finanzieren NEU)
- für Teilnehmer aus Niederösterreich und Wien:  
Basiswissen Wohnbauförderung (Check-in relevant)  
(Empfehlung: Seminar „Wohnservice – Grundlagen“ bzw. entsprechende selbständige Vorbereitung)
- Absolvierte WBT's\* und Videos zu folgenden Themen:
  - WBT - Grundbuch (Check-in relevant)
  - WBT – Volkswirtschaftliche Grundlagen 2019 (Check-in relevant)

\*WBT= Web Based Training

*Die CheckIn relevanten Themen sind mittels CheckIn-Test vor Beginn des RBAs zu absolvieren. Details entnehmen Sie bitte der Einladung.*

#### Ziele:

Der Teilnehmer

- kennt die gesetzlichen Vorgaben gemäß Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)
- kennt die Standardkreditprodukte im Rahmen von Wohnbaufinanzierungen im Privatkundenbereich
- beurteilt Grundbuchauszüge aus Sicht des Kunden und der Bank
- erhält Einblick zum Thema Liegenschaftsbewertung und Grundlagen des privaten Immobilienerwerbes
- führt selbständig eine strukturierte Kreditberatung zum Thema Wohnraumfinanzierung unter Verwendung des Finanzierungsprotokolles und den gesetzlichen Vorgaben gemäß HIKrG
- erstellt mit dem Kunden einen strukturierten Finanzierungsplan
- erkennt Signale hinsichtlich Förderungen im Bereich Bauen und Sanieren und berät den Kunden darüber (NÖ, Wien)
- deckt im Rahmen der Wohnraumfinanzierung auch die anderen Bedarfsebenen des Betreuungsgesprächs ab
- setzt Beratungshilfen und IT-Anwendungen professionell im Beratungsgespräch ein
- erkennt und nutzt Cross-Selling-Möglichkeiten

#### Inhalte:

- Finanzierungsgeschäft (Haftungskredit, Baukonto, Grundbuch, Liegenschaftsbewertung, Treuhandhaft, Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz)
- Wohnraumfinanzierungsberatung

#### Methode:

- Lehrvorträge
- Gruppenarbeiten
- Gemeinsames Bearbeiten von Praxisbeispielen
- Arbeiten mit den erforderlichen IT-Anwendungen und Beratungsunterlagen
- Training von Beratungsgesprächen zum Thema Wohnraumfinanzierung

#### Seminaraufbau/Struktur:

Die im Seminar beinhalteten Themen und die Themen aus der Vorbereitung sind Bestandteile der fachlichen Prüfung. Die Beratungskompetenz wird abschließend im Rahmen eines Assessments zum Thema Wohnraumfinanzierung überprüft.

#### Nachbereitung (empfohlen):

FINE-Kenntnisse/Anwendungen erweitern um Hypothekarkredite

- FINE & EMS<sup>light</sup> Vertiefungsworkshop für Anwender am Markt (1 Tag)

#### Referenten:

Fachexperten der MODAL

Fachexperten der Raiffeisen Bankengruppe

#### Dauer:

8 Tage, 08:00 – 17:00 Uhr  
Beginn 1. Tag um 09.00 Uhr