

Liegenschaftsbewertung bei Privatkunden

Zielgruppe:

KundenbetreuerIn PK+ professional
KundenbetreuerIn PK senior + professional
KundenbetreuerIn Private Banking professional
VertriebsassistentIn professional

Ziele:

Die Teilnehmer lernen die wesentlichen Faktoren kennen, die den Wert einer Liegenschaft beeinflussen, können Bewertungsmethoden anwenden und vorliegende Gutachten auf Plausibilität beurteilen.

Inhalt:

Die Inhalte sind auf die Bewertung von Privatliegenschaften abgestimmt.

- Grundlagen: Verkehrswert, Zweck der Ermittlung
- Bewertungsunterlagen: Unterlagen von Behörden, Besichtigungen, Unterlagen über gesonderte Bestände (Leibrenten, Bestandsverträge usw.)
- Bewertungsmethoden: Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren
- Aufbau: Bodenwert, Gebäudewert, Ertragswert (Rohertrag, Erhaltung, Mietausfall, Renditeerwartungen)
- Besondere wertbeeinflussende Faktoren: Reallasten, Dienstbarkeiten, Vorkaufsrechte, Wiederkaufsrechte, Leibrenten, Fruchtgenuss
- Einbeziehung der aktuellen Marktlage
- Schätzung mit Hilfe des Immobilienpreisspiegels: Einteilung des Preisspiegels, ermittelte Basispreise, Bewertung von Abweichungen
- Beurteilungshilfen für vorliegende Gutachten
- Wesentliche Parameter für die Anwendung des IT-Programms

Credits:

Diplom.Finanzberater / Certified Finance Planner (D.FB / CFP): 6 CPD-Credits zum Thema 4.5.

Referent:

Mag. Peter Weinberger (Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.)

Methode:

Vortrag mit praktischen Beispielen und Anschauungsmaterial

Dauer:

1 Tag Beginn: 09.00 Uhr
 Ende: 17.00 Uhr